



## Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Pomorza Środkowego

75-201 Koszalin ul. Dworcowa 11-15  
tel./fax. (+ 48 94) 343 51 67  
[www.ko-pomerania.pl](http://www.ko-pomerania.pl)  
e-mail: [sgipps@ko-pomerania.pl](mailto:sgipps@ko-pomerania.pl)

organizacja pożytku publicznego - KRS nr 0000110117

SGiPPS 7/320.1/11

Koszalin, dn. 5.12.2011

### Otrzymują uczestnicy postępowania przetargowego

Dotyczy : postępowania przetargowego „Na usługę w zakresie całodobowej ochrony fizycznej i elektronicznej mienia znajdującego się na wskazanym obszarze b. lotniska w Zegrzu Pomorski” Zamówienie nr. 7/320/2011

Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Pomorza Środkowego siedzibą w Koszalinie informuje, że wpłynęło pismo od jednego z uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z prośbą o udzielenie wyjaśnień do treści SIWZ , i zawierające następujące pytania :

1. W zał.1pkt2 „Opis przedmiotu zamówienia „, jest:

„nieruchomość położoną : w obrębie Kurozwęż gmina Świeszyno, oznaczoną w ewidencji jako działki nr: 43/41; 43/43; 81/3; 81/5; 43/42; 43/40 , w obrębie Zegrze Pomorskie, oznaczoną w ewidencji jako działki nr: 128; 109/14; 109/20; 109/19; 109/18 wraz z budynkami, urządzeniami i budowlami na nich położonymi, z wyłączeniem budynków oddanych aktualnie w użyczenie tj. budynków nr 135,147,150 zwany dalej **obiektem Zegrze Pomorskie**

**Pytanie :Jaka jest powierzchnia działek oraz budynków i budowli oraz jaki jest rodzaj urządzeń ?**

**Odpowiedź : Łączna powierzchnia działek wynosi 297,0899 ha. Zamawiający nie posiada szczegółowych danych odnośnie powierzchni wszystkich budynków i budowli, stanowią one jednak niewielką część całości powierzchni. Zarys budynków i budowli widoczny jest na załączniku graficznym do SIWZ. Urządzenia znajdujące się na obszarze b. lotniska w Zegrzu Pomorskim dotyczą infrastruktury byłego lotniska – np.: urządzenie do tankowania, przewody elektryczne, infrastruktura wodno – kanalizacyjna itp.**

2. W zał.1pkt5 ppkt 4 „Opis przedmiotu zamówienia „, jest:

„zapewnienie należytej czystości obiektu, w tym sprzątanie, odśnieżanie, itp. w zakresie niezbędnym do utrzymania ładu, porządku i bezpieczeństwa osób przebywających na terenie nieruchomości jak i bezpośrednio do niej przyległym;”

**Pytanie: Jaka jest powierzchnia powierzchni odśnieżania/sprzątania ?**

**Odpowiedź : Zamawiający nie dysponuje danymi dotyczącymi dokładnej powierzchni, która ma być objęta sprzątaniami i odśnieżaniem. Zgodnie z zapisem w załączniku 1 pkt. 5 ppkt.4 do SIWZ brane jest pod uwagę kryterium celowości ,**

a więc „(...) w zakresie niezbędnym do utrzymania ładu, porządku i bezpieczeństwa osób przebywających na terenie nieruchomości jak i bezpośrednio do niej przyległym.” W szczególności dotyczy to ciągów komunikacyjnych.

3. W zał.1pkt5 ppkt 8 „Opis przedmiotu zamówienia „jest:

„wyposażenie pracowników wykonujących obowiązki ochrony w odpowiednie środki techniczne...”

**Pytanie: jakie środki techniczne Zamawiający uważa za odpowiednie?**

**Odpowiedź :** Zamawiający nie narzuca żadnych konkretnych środków technicznych. Ich rodzaj ma służyć spełnieniu kryteriów ich zastosowania tj: „zapewnieniu bezpośredniej łączności pomiędzy zamawiającym, ochranianym obiektem i biurem wykonawcy ( stanowiskiem dyżurnym) oraz służyć mają do właściwej realizacji obowiązków wykonawcy.

4.W zał.1pkt5 ppkt 3 „Opis przedmiotu zamówienia „jest:

„ochrona nieruchomości – kompleksów pod względem zabezpieczenia przeciwpożarowego, rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego, przegląd, konserwacja i legalizacja sprzętu;”

**Pytanie : Sprzęt jest własnością Zamawiającego ? Czy zakup powyższego sprzętu ppoż. jest w zakresie wykonawcy?**

**Odpowiedź :** Zamawiający nie posiada sprzętu gaśniczego. Zakup powyższego sprzętu jest w zakresie wykonawcy.

5. W zał.1pkt5 ppkt 5 „Opis przedmiotu zamówienia „jest:

„...dokonywanie drobnych napraw we własnym zakresie w tym m.in. naprawy ogrodzenia, urządzeń wewnątrz budynku, wymiany żarówek itp. z materiałów zamawiającego....”

**Pytania : jakiego rodzaju materiału i wysokości jest ogrodzenie? Czy cały obiekt Zegrze Pomorskie jest ogrodzony? Jakie urządzenia podlegają naprawie ? Czy obiekt Zegrze Pomorskie jest oświetlony ? Jeśli tak które obszary ?**

**Odpowiedź :** Obszar b. lotniska w Zegrzu Pomorskim jest w całości ogrodzony. Ogrodzenie stanowi płot z siatki drucianej o wysokości wahającej się od 1,5 m do 2,0 m. .Urządzeniami podlegającymi naprawy są urządzenia , z których korzystać będą pracownicy ochrony ( np.: umywalki, wyposażenie ubikacji itp.) Obszar b. lotniska w Zegrzu Pomorskim nie jest oświetlony .

6. W zał.1 pkt 4 „Opis przedmiotu zamówienia „jest:

„ minimalna ilość posterunków na nieruchomości : min. 1 posterunek na nieruchomości w tym patrol zmotoryzowany”

**Pytanie: Jakim środkiem transportu ma się poruszać patrol?**

**Odpowiedź: Patrol ma poruszać się samochodem osobowym .**

7. W zał.1pkt5 ppkt 13„Opis przedmiotu zamówienia „jest:

„konserwowanie systemu ochrony elektronicznej wraz z monitoringiem całego chronionego obiektu stanowiącego własność Zamawiającego;”

**Pytanie: Jaki jest rodzaj , typ systemu ochrony elektrycznej i monitoringu ?**

**Odpowiedź :**Istnieje możliwość obejrzenia systemu ochrony elektronicznej i monitoringu podczas wizji lokalnej przedmiotu ochrony. System alarmowy założony to : centrala alarmowa CA 64, manipulator LCD, centrala alarmowa CA6; manipulator LED; czujka PIR NEXT; czujka PIR (kurtyna pionowa) radiolinia RP-500 ; moduł przekazywania/odbioru sygnału, ekspander wejść do CA 6; akumulator 7Ah/12 V do centrali , akumulator 17A h/12V do nadajnika)