

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KOD CPV: 79.71.00.00-4

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na całodobowej ochronie fizycznej i elektronicznej mienia znajdującego się na wskazanym obszarze b. lotniska w Zegrzu Pomorskim.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - nieruchomość położoną : w obrębie Kurozwęż gmina Świeszyno, oznaczoną w ewidencji jako działki nr: 43/41; 43/43; 81/3; 81/5; w obrębie Zegrze Pomorskie, oznaczoną w ewidencji jako działki nr: 128; 109/14; 109/20; wraz z budynkami, urządzeniami i budowlami na nich położonymi, z wyłączeniem budynków oddanych aktualnie w użyczenie tj. budynków nr 157, 95, 152, 154 zwany dalej **obiektom Zegrze Pomorskie**.
 - Łączna powierzchnia działek wynosi : 271,1454 ha.
3. Szczegółowy obszar wykonywania usług określa załącznik graficzny stanowiący załącznik do tego załącznika.
4. **Minimalna ilość posterunków na nieruchomości:** min. 1 posterunek na nieruchomości w tym patrol zmotoryzowany.
5. Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:
 - 1) zapewnić taką ilość posterunków, która zapewni całodobową, należytą ochronę fizyczną i elektroniczną nieruchomości wraz z monitoringiem, nie mniejszą jednak niż wymaganą przez Zamawiającego, a usługa winna być wykonywana w systemie zmianowym przez minimum 2 osoby na każdym z posterunków;
 - 2) odpowiednie całodobowe zabezpieczenie elektroniczne obiektów przed włamaniem, kradzieżą, dewastacją, nieuzasadnionym przebywaniem osób postronnych;
 - 3) ochrona nieruchomości – kompleksów pod względem zabezpieczenia przeciwpożarowego, rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego, przegląd, konserwacja i legalizacja sprzętu;
 - 4) zapewnienie należytej czystości obiektu, w tym sprzątanie, odśnieżanie, itp. w zakresie niezbędnym do utrzymania ładu, porządku i bezpieczeństwa osób przebywających na terenie nieruchomości jak i bezpośrednio do niej przyległym;
 - 5) wykonywanie oględzin nieruchomości w zakresie utrzymania technicznego (nie rzadziej niż raz w tygodniu) chronionych obiektów i informowanie zamawiającego o ich wynikach, dokonywanie drobnych napraw we własnym zakresie w tym m.in. naprawy ogrodzenia, urządzeń wewnątrz budynku, wymiany żarówek itp. z materiałów zamawiającego. Wszystkie czynności dotyczące w/w oględzin winny być dokumentowane w formie pisemnej i przedkładane na każde żądanie zamawiającego;
 - 6) okazywanie nieruchomości osobom wskazanym przez zamawiającego w pisemnych upoważnieniach do wstępu na nieruchomość, które każdorazowo wydawane są wg ustalonego przez zamawiającego wzoru;
 - 7) dokonywanie na koniec każdego miesiąca odczytów wskazań liczników dostarczanych mediów na teren chronionej nieruchomości oraz wskazań pod liczników (jeżeli występują) i podawanie odczytów do zamawiającego;
 - 8) wyposażenie pracowników wykonujących obowiązki ochrony w odpowiednie środki techniczne oraz środki łączności które zapewnią bezpośrednią łączność pomiędzy zamawiającym, ochranianym obiektem i biurem wykonawcy

- (stanowiskiem dyżurnym) oraz służyć będą do właściwej realizacji obowiązków wykonawcy;
- 9) prowadzenie na stanowiskach ochrony w obiektach następujących dokumentów: dziennik meldunków (sprawozdań) dyżurnego pracownika ochrony, książkę wydawania kluczy oraz innych dokumentów uznanych przez zamawiającego za niezbędne;
 - 10) wyposażenie pracowników wykonujących obowiązki ochrony w jednolite ubiory oznaczone nazwą wykonawcy, pracownicy ci winni być w takim stanie psychofizycznym, który umożliwi prawidłowe wykonanie umowy;
 - 11) bezzwłoczne powiadamianie zamawiającego o stwierdzonych awariach oraz zabezpieczenie obiektu przed skutkami awarii, powiadamianie o naruszeniu porządku przez osoby trzecie, a w przypadku stwierdzenia włamania lub próby włamania bezzwłoczne zawiadomienie o zdarzeniu Policji, bądź innych właściwych służb i zamawiającego;
 - 12) opracowanie i przedłożenie zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia przejęcia nieruchomości do ochrony „Planu Ochrony Obiektu”, który powinien zawierać m.in. informacje o ilości i rozmieszczeniu ochraniających obiektów (budynki, budowle, urzędnia), posterunków, trasach i czasie wykonywania patroli, dodatkowych zabezpieczeniach (jeśli takie występują). Plan Ochrony Obiektu winien być dostępny na ochrańnianym obiekcie do wglądu dla upoważnionych pracowników zamawiającego;
 - 13) konserwowanie systemu ochrony elektronicznej wraz z monitoringiem całego chronionego obiektu stanowiącego własność Zamawiającego;
 - 14) prowadzenie na jednym stałym stanowiskach ochrony (posterunku) następujących dokumentów:
dziennika meldunków (sprawozdań) dyżurnego pracowników ochrony, książki wydawania kluczy oraz innych dokumentów uznanych przez Zamawiającego za niezbędne.
5. Miejsce realizacji umowy – jak w pkt 2.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość ewentualnego przeniesienia praw – obowiązków strony umowy na następcę prawnego w przypadku reorganizacji lub likwidacji Zamawiającego.