

Umowa nr ...//.....

zawarta w dniu r. w Koszalinie, pomiędzy:

Stowarzyszeniem Gmin i Powiatów Pomorza Środkowego z siedzibą w Koszalinie przy ul. Dworcowej 11-15, 75-201 Koszalin, NIP: 669-23-20-183 zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

reprezentowanym przez:

..... – Prezesa Zarządu

..... Zarządu

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000110117

a

..... z siedzibą w, NIP, Regon, wpisanym do KRS pod, reprezentowanym przez :

1. -

zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**” o następującej treści:

§ 1.

ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, powierza WYKONAWCY wykonywanie usługi w **zakresie całodobowej ochrony fizycznej i elektronicznej mienia znajdującego się na wskazanym obszarze b. lotniska w Zegrzu Pomorskim** wymienionego w umowie i znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego.

§ 2.

1. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy możliwość korzystania z uzgodnionych budynków w celach socjalnych.
2. Wykonawca ma prawo korzystania z istniejących mediów komunalnych tylko w celach socjalnych na własny koszt.
3. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje związane z danymi o chronionym obiekcie i o bezpiecznym funkcjonowaniu systemu w czasie i po rozwiązaniu niniejszej umowy.
4. W przypadku niezgodności SIWZ z ofertą Wykonawcy rozstrzyga treść SIWZ.

§ 3.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych niniejszą umową w stosunku do nieruchomości określonej szczegółowo w SIWZ wraz z posadowionymi na niej budynkami, budowlami, urządzeniami – zwanej w treści umowy obiektem, objętym ochroną wg załącznika graficznego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

2. Przekazanie obiektu nastąpi w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. Załączniki nr 1 i 2 zostaną wykonane przez ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą przekazania nieruchomości do ochrony.
4. WYKONAWCA posiada Koncesję MSWiA na ochronę osób i mienia nr

§ 4.

1. Umowa wiąże strony **od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.** z tym zastrzeżeniem, że faktyczna ochrona nieruchomości odbywać się będzie od daty protokolarnego przekazania nieruchomości o której mowa w § 3 do ochrony. Zamawiający z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym powiadomi Wykonawcę o terminie protokolarnego przekazania nieruchomości do ochrony. W przypadku wyłączenia części obiektu spod ochrony wynagrodzenie za część wyłączoną nie przysługuje. Wynagrodzenie przysługuje tylko za okres faktycznej ochrony.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy w przypadkach określonych w § 6 ust. 1, z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego od 3 dni do 14 dni. Ponadto ZAMAWIAJĄCY ma prawo rozwiązania umowy na zasadach określonych w § 6 ust. 4.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość przeniesienia praw – obowiązków strony umowy na następcę prawnego w przypadku reorganizacji lub likwidacji ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 5.

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wysokość miesięcznego wynagrodzenia WYKONAWCY będzie wynosić: zł/m-c (słownie :złotych) netto plus obowiązujący podatek VAT.
2. Płatność wynagrodzenia następuje – z dołu - na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ, za okresy miesięczne, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez WYKONAWCĘ do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie miesięczne może ulec zmniejszeniu w przypadku wyłączenia części obiektu pod ochrony proporcjonalnie do obszaru wyłączonego spod ochrony.

§ 6.

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo innego zagospodarowania poszczególnych budynków i nieruchomości w każdym czasie w okresie trwania niniejszej umowy, a także możliwość zbycia lub wydzierżawienia części lub całości nieruchomości - co może spowodować konieczność rezygnacji z usług WYKONAWCY w części lub całości z zachowaniem terminu wypowiedzenia o którym mowa w § 4 ust.2. Wypowiedzenie umowy nie powoduje konieczności pokrywania jakichkolwiek szkód powstałych u WYKONAWCY.
2. W przypadku zajścia przesłanek, o których mowa w ust. 1 odpowiedniemu, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulega wynagrodzenie, określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Nie wymaga to wypowiedzenia warunków umowy i nie powoduje konieczności pokrywania jakichkolwiek szkód powstałych u WYKONAWCY.
3. Skutki wynikające z ust. 1 rozpoczynają się z chwilą przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym budynków lub nieruchomości gruntowej we władanie innej osobie.

WYKONAWCA jest zobowiązany do uczestniczenia w fakcie przekazywania, jako współuczestnik po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Niezależnie od postanowień ust. 1 ZAMAWIAJĄCY ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez podawania przyczyny, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, a w przypadku stwierdzenia naruszenia przez WYKONAWCĘ postanowień niniejszej umowy przysługuje ZAMAWIAJĄCEMU prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego po zakończeniu umowy i przekazanie nieruchomości dla ZAMAWIAJĄCEGO lub nowego podmiotu chroniącego nieruchomość bądź nabywcy odbędzie się w terminie do 7 dni od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia dla dotychczasowego WYKONAWCY.

§ 7.

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: zł słownie, co stanowi 5 % ceny całkowitej (wartość umowy brutto za cały okres ochrony) podanej w ofercie, w formie
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone WYKONAWCY w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia.

§ 8.

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do utrzymania przekazanego obiektu w stanie nie pogorszonym, w stosunku do stanu wynikającego z protokołu zdawczo-odbiorczego z przejęcia obiektu.
2. Do obowiązków WYKONAWCY w ramach otrzymywanego wynagrodzenia należą w szczególności obowiązki określone w poz. 5 opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Za skutki zaniedbań, w tym rodzące zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO wobec osób trzecich, odpowiada WYKONAWCA na zasadzie ryzyka.
4. W przypadku powstania szkody domniemywa się, iż powstała ona na skutek nieprawidłowego wykonywania umowy przez WYKONAWCĘ, chyba że WYKONAWCA w terminie 3 dni od powstania szkody udowodni, iż szkoda powstała z innych przyczyn niż nieprawidłowe wykonanie umowy.
5. Do wstępu na teren obiektu, poza WYKONAWCĄ i osobami przez niego zatrudnionymi, mają wyłącznie prawo osoby posiadające pisemne upoważnienie ZAMAWIAJĄCEGO. W wyjątkowych przypadkach, po wcześniejszym upoważnieniu telefonicznym wydanym przez Dyrektora Biura Zamawiającego lub członków Zarządu Zamawiającego WYKONAWCA ma obowiązek wpuszczenia na teren obiektu wszystkich osób wskazanych w takim upoważnieniu.

§ 9.

W przypadku wystąpienia awarii na terenie obiektu, WYKONAWCA zobowiązany jest dokonać niezbędnych czynności, które zapewnią minimalizację powstałej szkody i uniknięcie dalszych szkód oraz powiadomić niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO o fakcie awarii najpóźniej w ciągu 2 godzin od chwili wykrycia awarii ale nie później niż dniu następnym po dniu wystąpienia awarii, natomiast o jej charakterze i orientacyjnym zakresie prac jakie w celu usunięcia należy wykonać powiadamia ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie w terminie 3 dni od daty wystąpienia awarii.

§ 10.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za niedotrzymanie wskazanego terminu rozpoczęcia zabezpieczenia – 5 % wynagrodzenia umownego brutto, liczoną za każdy dzień zwłoki po upływie wskazanego terminu,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za cały okres trwania umowy,
 - c) za stwierdzone uchybienia w trakcie wykonywania umowy (nieprawidłowa realizacja lub brak realizacji zadań w szczególności tych o których mowa w § 8 i 9 niniejszej umowy) – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto – licząc za każde ze stwierdzonych uchybień odrębnie,
 - d) za niedostarczenie we wskazanym przez Zamawiającego terminie „Planu Ochrony Obiektu” – w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia umownego brutto,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Ewentualne kary umowne będą liczone od wartości brutto umowy za dany miesiąc, za wyjątkiem kar, o których mowa w ust. 2 pkt b).
5. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJACEGO do potrącenia kar umownych z należności przysługujących WYKONAWCY z tytułu niniejszej umowy.

§ 11.

WYKONAWCA nie jest uprawniony do jakiegokolwiek rozporządzania obiektem w szczególności w dzierżawiania, umieszczania reklam itp.

§ 12.

Wykonanie przez WYKONAWCĘ czynności i prac wykraczających poza ramy niniejszej umowy wymaga pisemnego uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM pod rygorem utraty przez WYKONAWCĘ prawa do domagania się zwrotu kosztów za poczynione nakłady. WYKONAWCA jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz przepisów przeciwpożarowych na terenie obiektu.

§ 13.

Po zakończeniu umowy obiekt jest przekazywany ZAMAWIAJĄCEMU lub osobie przez niego wskazanej protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15.

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi w Koszalinie.

§ 16.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany te muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego.

§ 17.

Umowa zawarta została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

1.

2.